



For sale - Business
Commercial property
Price : 1 100 000 €

Référence: EUREKA 1499

Open spaced, beautiful store

About 300 sqm + 100 sqm basement
2 car parks in front + public parking nearby

City : Monte-Carlo
District : Haut de la Condamine
Construction Type :
Room(s) : Others Properties
Parking space(s) : 3

Living area : 400 m²
Total area : 400 m²

Floor : rdc + ssol



V E N T E

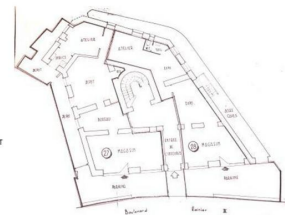
**LOCAL COMMERCIAL
DROIT AU BAIL**

SITUATION : 80 PAVIER III
SURFACE : 300 M²
SOUS-SOL : 100 M²

DESCRIPTION :
GRAND LOCAL AVEC 2 GRANDES VITRINES EN FAÇADE.
TERRASSE FACE AU MAGASIN PERMETTANT LE STATIONNEMENT
DE 4 VÉHICULES.
VERANDA COUVERTE AVEC PORTE D'ACCÈS EXTÉRIEURE.

LOYER : 3 275.54 €/MOIS
POSSIBILITÉ DE LOGER 2 COMMERCE D'ACTIVITÉ
CHARGES : 1 000 €/AN ENVIRON

PRIX : 1.500.000 EUROS



EUREKA
IMMOBILIER
Tél : +377 92 16 14 12
Fax : +377 92 16 14 13
Web : www.eureka-immo.com
Email : info@eureka-immo.com